

Vi på Smörgatan 102

- Här vill jag bo

Kallelse till årsstämma 2012

Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte Nr 2 - kallar härmed till ordinarie föreningsstämma.

När: Tisdagen den 24 april 2012, klockan 18.00.
Var: Restaurangen Delsjö Golfklubb, Göteborg
Mötet inleds med en lättare matbuffé.

Förslag till dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion angående portkod vs taggar
18. Avslutande

Vi på Smörgatan 102

- Här vill jag bo

Anmälan till årsstämman

Det är på föreningens årsstämma medlemmarna kan göra sin röst hörd. Det är här man väljer styrelsemedlemmar, revisorer, valberedning m.m.

Ja, jag/vi kommer givetvis – och jag/vi blir person/personer

Jag/vi kan tyvärr inte komma denna gång

Lägenhet

Namn

Vänligen lägg blanketten i föreningens brevlåda i entrén **senast tisdagen den 17 april.**

Svar från samtliga medlemmar önskas – tack

Välkomna önskar

Styrelsen för Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte Nr 2

Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte Nr 2

Motion inför årsstämman 2012

Från Jan Ekström har följande motion inkommit:

Jag önskar att vi inför portkod vid huvudingång. Denna kod kan då bytas ett antal gånger per xx. Skäl till detta är:

Säkerhetsskäl: Jag antar att det numera efter tre år kan finnas ett antal "brickor" som är på driven. Erfarenhet från andra fastigheter visar att det är lätt hänt att dessa brickor hamnar på avvägar och i fel händer. Därigenom blir det fri lejd in i vår fastighet.

Styrelsens kommentar:

Det är en viktig synpunkt som Jan tar upp i sin motion om säkerheten i fastigheten och att man inte släpper in obehöriga. Det är viktigt att inte möjligheten med att komma in på fastigheten blir öppen för obehöriga.

Nu fungerar det för oss tvärtemot vad Jan Ekström beskriver. Vi har i föreningen full koll på varje tag som är utlämnad och vilken lägenhetsinnehavare som har ansvar för respektive. Så fort någon flyttar in eller ut så stämmer vi också av så att nye medlemmen fått precis så många taggar som lämnats ut till förre ägaren. Om någon saknas så spärrar vi den taggen. Det är bara att kolla vilka taggar som nya medlemmen fått och sedan spärra övriga.

Det finns tankar om att göra avstämningar vartannat år för att se om någon tag försvunnit. I så fall spärrar vi den tagen. Det är alltid viktigt att medlemmar meddelar om de tappat eller blivit av med en tag.

Risken med koder är uppenbara. En kod kan vemsomhelst sprida till någon annan, och det kan ta en timma innan halva Göteborg kan koden. Vi vet inte vilka erfarenheter från andra fastigheter som åsyftas, men det är tvärtemot den information och rekommendationer vi har erhållit. Vi vill påstå att det är därför fastighetsägare tar bort koder från sina entrédörrar och ersätter med taggar och porttelefoner. Man får en ökad säkerhet och en kontroll på vilka som går in och ut.

Styrelsens rekommendation:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.