



# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sävsländans samfällighetsförening. Föreningens andel är 29 procent. Samfälligheten förvaltar vattenmätare, spill- och dagvattenledningar, gemensam mark..

##### Styrelsen

Hans Rosenström	Ordförande
Maja Hogander	Sekreterare
Linda Krumale	Kassör
Jan Fredricsson	Ledamot
Markus Gustafsson	Ledamot
Bengt-Åke Jonsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Sören Maxén	Ordinarie Extern	Gothia Revision
-------------	------------------	-----------------

### Valberedning

Per-Olof Magnusson  
Eva Rosenström

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-14.

Extra föreningsstämma hölls 2015-06-04 m.a.a. inval av ny ledamot, samt beslut om införande av gruppavtal med Comhem.

Extra föreningsstämma hölls 2016-01-07. Extra stämma med anledning av inval av ny ledamot.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skår 59:3	2008	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus.

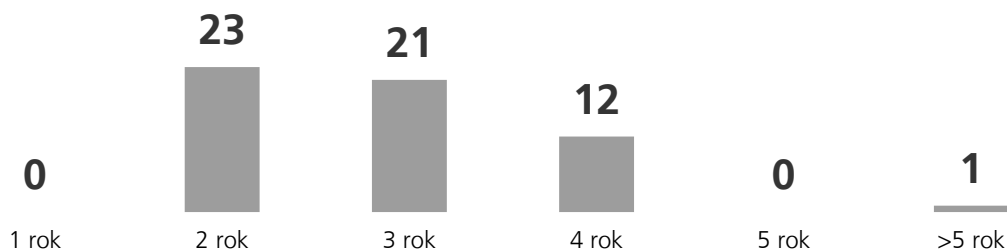
Värdeåret är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 736 m<sup>2</sup>, varav 4 736 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Garage

### Kommentar

Tillsammans med Brf Horisonten 1

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2050.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	EF Byggledning
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Huvudnyckel	Securitas
Service Hiss	Kone
Gruppavtal TV och bredband	ComHem

### Föreningens ekonomi

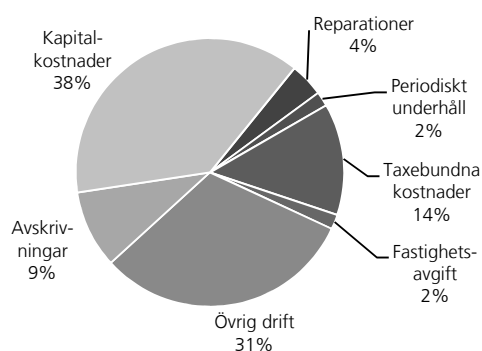
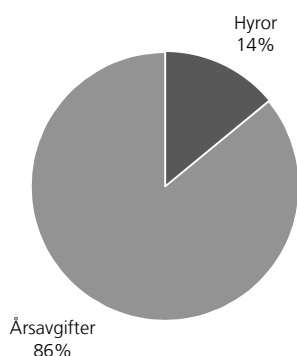
- Under 2015 har medlemmar fått 3 avgiftsfria månader.
- Extra amortering av lån med 500.000 SEK gjord december 2015.
- Omförhandling av elavtalet har resulterat i besparing på runt 50 tusen kronor under 2015.
- 

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022 och som uppdateras årligen i samband med budgetarbetet.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>899 281</b>	<b>621 055</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 961 089	3 261 475
Finansiella intäkter	828	1 055
Minskning kortfristiga fordringar	17 383	47 929
Ökning av kortfristiga skulder	0	91 639
	<b>2 979 300</b>	<b>3 402 098</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 402 643	1 277 759
Finansiella kostnader	1 020 624	1 408 613
Minskning av långfristiga skulder	611 584	437 500
Minskning av kortfristiga skulder	4 796	0
	<b>3 039 647</b>	<b>3 123 872</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>838 934</b>	<b>899 281</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-60 346</b>	<b>278 226</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

- Från 2015-10-01 infördes gruppavtal med ComHem gällande Bredband 100/10 Mbit, TV Tivo Mellan och Telefon Bas. Detta kunde göras utan avgiftshöjning, och inkluderas således i månadsavgiften.
- Genomgång av värmesystemet genomfördes.
- Den obligatoriska OVK-besiktningen genomfördes.
- Garageporten för inkörning i garaget utrustades med anordning för att kunna fjärröppna porten. Medlemmarna har möjlighet att köpa öppnare genom styrelsen.
- Soprummet har försetts med tag-öppnare för att underlätta entré.
- Ett antal medlemmar har önskat inglasning av balkong, var för styrelsen har ansökt och fått bygglov för dessa arbeten.
- Utanför Entrédörren har planteringen gjorts om med nya växter, och försetts med täckning av natursten.

### Händelser efter året

Inga större arbeten planeras.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st

Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83 st

Tillkommande medlemmar: 11 st

Avgående medlemmar: 12 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82 st

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	533	593	711	695
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	11 137	11 267	11 359	11 593
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	57	58	75	73
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	216	297	469	468
Soliditet (%)	68	67	67	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	287	319	438	67
Nettoomsättning (tkr)	2 937	3 261	3 843	3 764

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 736 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	286 500
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	805 812
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-242 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>850 312</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>47 811</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>898 123</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 937 346	3 261 475
Övriga rörelseintäkter	Not 2	23 744	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 961 089</b>	<b>3 261 475</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 078 295	-985 300
Övriga externa kostnader	Not 4	-239 265	-207 914
Personalkostnader	Not 5	-85 083	-84 545
Avskrivningar	Not 6	-252 151	-256 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 654 793</b>	<b>-1 534 634</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 306 296</b>	<b>1 726 841</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		828	1 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020 624	-1 408 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 019 796</b>	<b>-1 407 558</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>286 500</b>	<b>319 283</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	164 753 124	165 005 274
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>164 753 124</b>	<b>165 005 274</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>164 753 124</b>	<b>165 005 274</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	980	800
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	761 340	925 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>762 320</b>	<b>925 984</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	97 245	11 311
SBC klientmedel i SHB	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>97 245</b>	<b>11 311</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>859 565</b>	<b>937 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>165 612 689</b>	<b>165 942 569</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		109 920 000	109 920 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 476 472	1 234 472
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 396 472</b>	<b>111 154 472</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 811	486 528
Årets resultat		286 500	319 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>850 311</b>	<b>805 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>112 246 783</b>	<b>111 960 283</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	52 636 864	53 248 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 636 864</b>	<b>53 248 448</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	110 000	110 000
Leverantörsskulder		97 590	96 335
Skatteskulder		98 253	62 856
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	423 199	464 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 042</b>	<b>733 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 612 689</b>	<b>165 942 569</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	56 310 000	56 310 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Byggnader	442 år	442 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Inventarier	5 år	5 år

<b>Not 1</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	2 524 286	2 808 095
	Hyror parkering	16 600	19 313
	Hyror garage	395 600	434 000
	Fakturerade kostnader	800	0
	Öresutjämning	59	67
		<b>2 937 346</b>	<b>3 261 475</b>

<b>Not 2</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Fakturerade kostnader	-400	0
	Övriga intäkter	24 144	0
		<b>23 744</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	85 500	83 252
	Fastighetskötsel beställning	10 361	9 773
	Snöröjning/sandning	2 202	4 242
	Städning enligt beställning	9 750	7 313
	Mattvätt/Hyrmattor	20 252	20 260
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	24 838
	Hissbesiktning	3 385	2 435
	Bevakning	1 059	976
	Garage	19 361	21 413
	Gård	9 833	1 695
	Serviceavtal	27 041	26 381
	Förbrukningsmateriel	17 349	22 563
	Störningsjour och larm	0	4 783
	Fordon	0	1 563
		<b>206 092</b>	<b>231 486</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Sophantering/återvinning	6 612	4 308
	Entré/trapphus	2 300	0
	Lås	1 934	852
	Värmeanläggning/undercentral	9 357	21 067
	Ventilation	9 481	15 611
	Elinstallationer	46 071	2 814
	Hiss	9 989	5 705
	Tak	0	1 894
	Garage/parkering	0	37 019
	Vattenskada	18 750	0
		<b>104 493</b>	<b>89 270</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	47 811	0
		<b>47 811</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	270 555	274 151
	Sophämtning/renhållning	89 470	76 773
		<b>360 025</b>	<b>350 924</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 115	68 696
	Samfällighetsavgift	136 552	147 123
	Kabel-TV	139 710	49 045
		<b>310 377</b>	<b>264 864</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>49 497</b>	<b>48 756</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 078 295</b>	<b>985 300</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	3 300	5 290
	Tele- och datakommunikation	1 175	4 206
	Hysesförluster	0	800
	Revisionsarvode extern revisor	19 519	1 450
	Föreningskostnader	6 652	1 233
	Styrelseomkostnader	1 905	4 838
	Fritids- och trivselkostnader	9 462	17 130
	Förvaltningsarvode	160 220	156 542
	Administration	8 623	3 951
	Korttidsinventarier	17 492	875
	Konsultarvode	5 117	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 800	11 600
		<b>239 265</b>	<b>207 914</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	68 400	68 400
	Kostnadsersättningar	537	0
	Sociala kostnader	16 146	16 145
		<b>85 083</b>	<b>84 545</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	250 000	250 000
	Förbättringar	2 151	2 151
	Inventarier	0	4 724
		<b>252 151</b>	<b>256 875</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	165 816 028	165 816 028
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>165 816 028</b>	<b>165 816 028</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-810 754	-558 603
	Årets avskrivningar enligt plan	-252 151	-252 151
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 062 904</b>	<b>-810 754</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>164 753 124</b>	<b>165 005 274</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	55 221 637	55 221 637
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	65 410 000	65 410 000
	Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
		<b>81 810 000</b>	<b>81 810 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	80 400 000	80 400 000
	Lokaler	1 410 000	1 410 000
		<b>81 810 000</b>	<b>81 810 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 620	23 620
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 620</b>	<b>23 620</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-23 620	-18 896
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-4 724
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-23 620</b>	<b>-23 620</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Kundfordringar	4 087	4 087
	Skattekonto	15 564	33 127
	Klientmedel hos SBC	741 689	887 970
		<b>761 340</b>	<b>925 184</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	109 920 000	0	0	109 920 000
Fond för yttre underhåll	1 476 472	242 000	0	1 234 472
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>111 396 472</b>	<b>242 000</b>	<b>0</b>	<b>111 154 472</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	563 811	-242 000	319 283	486 528
Årets resultat	286 500	286 500	-319 283	319 283
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>850 311</b>	<b>44 500</b>	<b>0</b>	<b>805 811</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>112 246 783</b>	<b>286 500</b>	<b>0</b>	<b>111 960 283</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 234 472	992 472
Reservering enligt stadgar	242 000	242 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 476 472</b>	<b>1 234 472</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

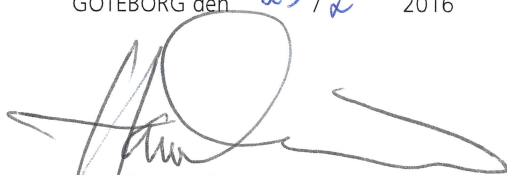
	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,670 %	14 000 000	14 500 000	2016-12-30
Handelsbanken	2,530 %	14 000 000	14 000 000	2016-12-30
Handelsbanken	3,180 %	14 000 000	14 000 000	2018-12-30
Handelsbanken	0,670 %	10 746 864	10 858 448	2016-12-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>52 746 864</b>	<b>53 358 448</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-110 000	-110 000	
		<b>52 636 864</b>	<b>53 248 448</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 196 864 kr.

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	133 694	133 662
	Förutbetalda avgifter & hyror	289 505	330 985
		<b>423 199</b>	<b>464 647</b>

## Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 29/2 2016



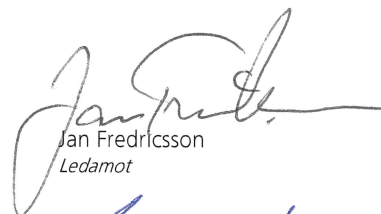
Hans Rosenström  
Ordförande



Maja Hogander  
Sekreterare



Linda Krumale  
Kassör



Jan Fredricsson  
Ledamot



Markus Gustafsson  
Ledamot



Bengt-Åke Jönsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2016



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2**  
Org.nr 716444-1920

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.


En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 för räkenskapsåret 2015.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

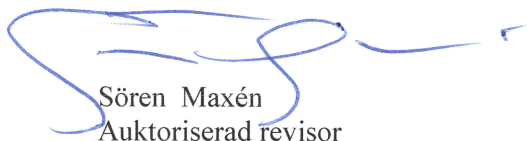
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 mars 2016



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor