

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sävsländan. Föreningens andel är 29%. Samfälligheten förvaltar garage, parkeringsplatser, vattenmätare, spill-/dagvattenledningar, gemensam mark.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|----------|
| Skår 59:3 | 2008 | Göteborg |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Dina Försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

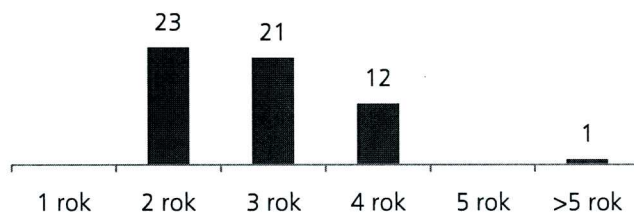
Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värde år är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5373 kvadratmeter, varav 4736 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Teknisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Huvudnyckel | Securitas |
| Service Hiss | Kone |

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 57 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-------------|
| Hans Rosenström | Ordförande |
| Matilda Englund | Sekreterare |
| Louise Hansen | Kassör |
| Bengt-Åke Jonsson | Ledamot |
| Erik Falk | Ledamot |
| Sara Ahlm | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Carl-Magnus Kollberg | Ordinarie Extern | Moore Stephens KLN AB |
| Helena Ericsson-Vejfors | Suppleant Extern | Moore Stephens KLN AB |

Valberedning

| | |
|--------------------|----------------|
| Bengt Ahlm | Sammankallande |
| Maria Ottensten | |
| Thomas Strindeborn | |
| Per-Olof Magnusson | |

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2010-11-29. Extra stämma med anledning av personval till styrelsen..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Ekonomi:

- Under året har en långsiktig (10-årig) ekonomisk plan upprättats. Det är styrelsens mening att denna årligen ska uppdateras, och ligga till grund för ekonomiska överväganden - såsom avgifter, föreningens lån m.m.
- Med denna plan som grund, beslutades det om en avgiftshöjning på 3 % från 2011-01-01.

Fastigheten:

- Fastigheten har genomgått garantibesiktning för invändiga arbeten och påträffade fel åtgärdas av entreprenören. Garantibesiktning av yttre arbeten såsom fasad och mark kommer genomföras under våren 2011.
- Lampor och trappräcken har monterats vid trappan ut från gården för att skapa en säkrare och tryggare utemiljö.
- Två nya parkeringsplatser har skapats för att kunna erbjuda fler medlemmar parkering samt att öka intäkterna till föreningen.
- Sopsortering har införts inför att man inom kommunen kommer införa viktbaserad taxa.
- Inga renoveringsarbeten har utförts då fastigheten ej haft behov, samt att garantitiden från entreprenaden fortfarande varit gällande.

Övrigt:

- Nyhetsbrevet "Vi på Smörgatan 102" har distribuerats regelbundet med information från styrelsen.
- Ett "Välkomstpaket" har tagits fram, och ges till nyinflyttade.
- Den 17 april anordnades en förenings/städdag där medlemmar hjälptes åt med att städa och göra fint i och kring vårt hus. Det bjöds på korv med bröd och dricka. Extra uppskattat under dagen var Räddningstjänsten Storgöteborgs besök – de informerade om hur man ska agera om olyckan skulle vara framme och det börjar brinna i huset.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

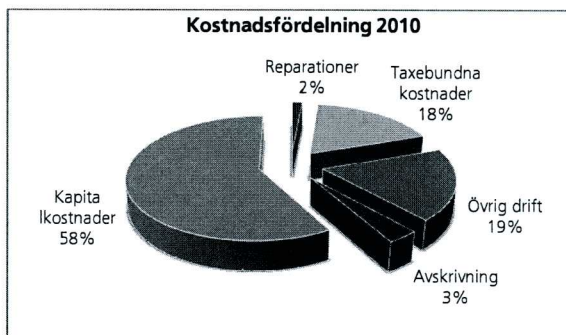
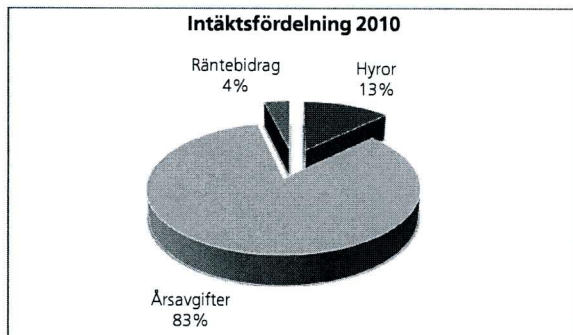
Styrelsen har för avsikt att upprätta en underhållsplan för fastigheten under 2011.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2011-01-01 med 3 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

| | |
|-----------------|--------|
| Årsavgifter | 677 kr |
| Räntebidrag | 30 kr |
| Övriga intäkter | 1 kr |

Kostnader per kvadratmeter

| | |
|----------------------|--------|
| Reparationer | 11 kr |
| Taxebundna kostnader | 136 kr |
| Övrig drift | 141 kr |
| Avskrivningar | 25 kr |
| Kapitalkostnader | 437 kr |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4736 kvm bostäder

| Nyckeltal | 2010 | 2009 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 677 | 667 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 11 744 | 11 872 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 125 | 85 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 0 | 0 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 0 | 0 |

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|----------------|
| årets resultat | 266 137 |
| balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond | 428 975 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -232 440 |
| summa balanserat resultat/ansamlad förlust | 462 672 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **462 672**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2010 | 2009 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 3 691 338 | 3 630 581 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 772 | 72 876 |
| | | 3 696 110 | 3 703 457 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | Not 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -120 799 | -103 842 |
| Reparationer | | -50 583 | -66 904 |
| Taxebundna kostnader | | -643 229 | -435 862 |
| Övriga driftskostnader | | -247 943 | -184 421 |
| Fastighetsskatt | | -29 096 | -72 504 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -225 308 | -182 540 |
| Personalkostnader | | -74 909 | 0 |
| Avskrivningar | | -116 875 | -110 000 |
| | | -1 508 742 | -1 156 073 |
| RÖRELSERESULTAT | | 2 187 368 | 2 547 385 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 2 791 | 2 700 |
| Räntekostnader | | -2 068 204 | -2 120 631 |
| Räntebidrag | | 144 182 | 165 223 |
| | | -1 921 231 | -1 952 708 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 266 137 | 594 677 |
| SKATT | | | |
| Statlig inkomstskatt | | 0 | -702 |
| | | 0 | -702 |
| ÅRETS RESULTAT | | 266 137 | 593 975 |

| BALANSRÄKNING | | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader och mark | Not 3 | 165 593 877 | 165 620 000 |
| Pågående byggnation | Not 4 | 105 968 | 0 |
| Maskiner och inventarier | Not 5 | 18 896 | 0 |
| | | 165 718 741 | 165 620 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 165 718 741 | 165 620 000 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Övriga fordringar | | 75 796 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | Not 6 | 62 656 | 120 365 |
| Upplupna räntebidrag | | 28 400 | 0 |
| | | 166 852 | 120 365 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | | 0 | 125 000 |
| SBC klientmedel i SHB | | 1 627 230 | 1 877 838 |
| | | 1 627 230 | 2 002 838 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 794 082 | 2 123 203 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 167 512 823 | 167 743 203 |

| BALANSRÄKNING | | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| | Not 7 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 109 920 000 | 109 920 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 8 | 397 440 | 165 000 |
| | | 110 317 440 | 110 085 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 196 535 | -165 000 |
| Årets resultat | | 266 137 | 593 975 |
| | | 462 671 | 428 975 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 110 780 111 | 110 513 975 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 9 | 55 508 865 | 56 117 473 |
| | | 55 508 865 | 56 117 473 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 9 | 110 000 | 110 000 |
| Leverantörsskulder | | 91 436 | 196 664 |
| Skatteskulder | | 102 690 | 73 206 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 262 | 0 |
| Upplupna kostnader | Not 10 | 645 084 | 444 578 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 274 375 | 287 307 |
| | | 1 223 847 | 1 111 755 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 167 512 823 | 167 743 203 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 9 | 56 310 000 | 56 310 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------|--------|-------|
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Byggnader | 0,1 % | 0,1 % |
| Fastighetsförbättringar | 2,5 % | |
| Inventarier | 20,0 % | |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

| Not 1 | 2010 | 2009 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| ÅRSavgIFTER OCH HYROR | | |
| Årsavgifter | 3 205 854 | 3 159 408 |
| Hysesintäkter | 485 484 | 471 173 |
| | 3 691 338 | 3 630 581 |

| Not 2 | 2010 | 2009 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Fastighetskostnader | | |
| Fastighetsskötsel, entreprenad | 70 818 | 70 500 |
| Snöröjning/sandning | 10 746 | 0 |
| Städning enligt beställning | 721 | 14 040 |
| Mattvätt/Hyrmattor | 4 079 | 4 314 |
| Myndighetstillsyn | 0 | 3 750 |
| Bevakning | 825 | 0 |
| Gård | 6 704 | 0 |
| Förbrukningsmateriel | 26 906 | 7 319 |
| Teleport/hissanläggning | 0 | 3 920 |
| | 120 799 | 103 842 |

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer | | |
| Fastighet förbättringar | 0 | 36 250 |
| Sophantering/återvinning | 1 890 | 0 |
| Lås | 28 515 | 10 750 |
| Elinstallationer | 9 753 | 1 778 |
| Hiss | 6 675 | 11 988 |
| Garage/parkering | 0 | 6 138 |
| Vattenskada | 3 750 | 0 |
| | 50 583 | 66 904 |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| El | 592 536 | 404 485 |
| Värme | 0 | 1 665 |
| Sophämtning/renhållning | 50 693 | 29 712 |
| | 643 229 | 435 862 |

| Forts. not2 | 2010 | 2009 |
|---|--------------------|--------------------|
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkring | 28 122 | 20 781 |
| Samfällighetsavgift | 182 499 | 126 888 |
| Kabel-TV | 37 322 | 36 752 |
| | 247 943 | 184 421 |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 29 096 | 72 504 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | |
| Kreditupplysning | 250 | 2 500 |
| Medlemsinformation | 3 749 | 0 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | 850 |
| Revisionsarvode extern revisor | 17 184 | 3 150 |
| Föreningskostnader | 8 502 | 0 |
| Styrelseomkostnader | 381 | 0 |
| Fritids och Trivselkostnader | 798 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 66 282 | 77 221 |
| Förvaltningsarvoden övriga | 78 458 | 91 190 |
| Administration | 9 317 | 3 129 |
| Konsultarvode | 34 968 | 4 500 |
| Medlemsavgift SBC ek för | 5 420 | 0 |
| | 225 308 | 182 540 |
| Anställda och personalkostnader | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| Följande ersättningar har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 57 000 | 0 |
| Sociala kostnader | 17 909 | 0 |
| | 74 909 | 0 |
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 110 000 | 110 000 |
| Förbättringar | 2 151 | 0 |
| Inventarier | 4 724 | 0 |
| | 116 875 | 110 000 |
| TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER | 1 508 742 | 1 156 073 |
| Not 3 | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
| BYGGNADER OCH MARK | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 165 730 000 | 48 245 875 |
| Nyanskaffningar | 86 028 | 117 484 125 |
| Utgående anskaffningsvärde | 165 816 028 | 165 730 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader | | |
| Vid årets början | -110 000 | 0 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -112 151 | -110 000 |
| Utgående avskrivning enligt plan | -222 151 | -110 000 |

| Forts. not 3 | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Planenligt restvärde vid årets slut | 165 593 877 | 165 620 000 |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 55 221 637 | 55 221 637 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 61 080 000 | 11 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 16 400 000 | 13 800 000 |
| | 77 480 000 | 25 400 000 |
| Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder | 77 480 000 | 25 400 000 |
| | 77 480 000 | 25 400 000 |
| Not 4 | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
| PÅGÅENDE BYGGNATION | | |
| Pågående om- och tillbyggnad | 105 968 | 0 |
| | 105 968 | 0 |
| Not 5 | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
| MASKINER OCH INVENTARIER | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Nyanskaffningar | 23 620 | 0 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 23 620 | 0 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -4 724 | 0 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -4 724 | 0 |
| Redovisat restvärde vid årets slut | 18 896 | 0 |
| Not 6 | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
| FÖRUTBETALDA KOSTNADER | | |
| SBC teknisk förvaltning | 0 | 37 313 |
| SBC ekonomisk förvaltning | 0 | 16 500 |
| Försäkring | 22 089 | 26 114 |
| Kabel TV | 9 317 | 9 188 |
| Samfällighetsavgift | 31 250 | 31 250 |
| | 62 656 | 120 365 |

Not 7

EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 109 920 000 | 0 | 0 | 109 920 000 |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 397 440 | 232 440 | 0 | 165 000 |
| Summa bundet eget kapital | 110 317 440 | 232 440 | 0 | 110 085 000 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserad vinst | 196 535 | -232 440 | 593 975 | -165 000 |
| Årets resultat | 266 137 | 266 137 | -593 975 | 593 975 |
| Summa fritt eget kapital | 462 671 | 33 697 | 0 | 428 975 |
| Summa eget kapital | 110 780 111 | 266 137 | 0 | 110 513 975 |

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 165 000 | 0 |
| Reservering enligt stadgar | 232 440 | 165 000 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 397 440 | 165 000 |

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- ändringsdag |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| | 2010-12-31 | 2010-12-31 | 2009-12-31 | |
| Stadshypotek | 2,310 % | 12 118 865 | 12 727 473 | rörlig |
| Stadshypotek | 4,250 % | 43 500 000 | 43 500 000 | 2013-12-30 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 55 618 865 | 56 227 473 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -110 000 | -110 000 | |
| | | 55 508 865 | 56 117 473 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 068 586 Kr.

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| El | 96 942 | 57 210 |
| Sophämtning | 1 991 | 3 900 |
| Ränta | 376 142 | 356 580 |
| Avräkning Sävslanda | 57 499 | 26 888 |
| Förbrukningsmaterial | 2 792 | 0 |
| Horisont 1 felbetalning | 3 750 | 0 |
| Pågående arbeten (slutbesiktning) | 105 968 | 0 |
| | 645 084 | 444 578 |

GÖTEBORG den 10/4 2011


Hans Rosenström
Ordförande


Matilda Englund
Sekreterare


Louise Hansen
Kassör


Sara Ahlm
Ledamot


Erik Falk
Ledamot


Bengt-Åke Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2011


Carl-Magnus Kollberg
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 Org.nr. 716444-1920

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 för år 2010-01-01 -- 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

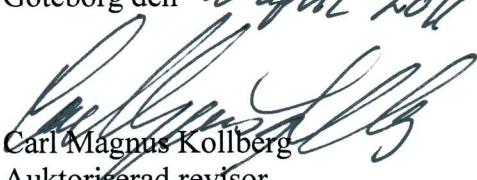
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den

10 april 2011


Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisör