

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2

716444-1920

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Göteborg Skår 59:3 har under året till största delen färdigställts och föreningen har upplåtit samtliga 57 lägenheter med bostadsrätt. Inflyttning har skett under december månad. Föreningens drift har startat den 1 januari 2009.

Åtgärdande av resterande besiktninganmärkningar och efterbesiktningar har skett under första kvartalet och kvarvarande yttre markarbete kommer att färdigställas så snart väderleken tillåter.

Slutlig ekonomisk reglering av fastighetens färdigställande sker under våren och innebär att kostnaden för föreningens hus blir enligt upprättad ekonomisk plan.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 57 lägenheter.

Den totala bostadsytan är 4 737 kvm. Till fastigheten finns 49 garageplatser samt 2 utvändiga p-platser.

Föreningen har en fastighetsförsäkring hos Dina Försäkringar.

Fastighetens tekniska status

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget planerat underhåll de närmsta fem åren.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) gällande både ekonomisk och teknisk förvaltning.

Styrelse

Styrelsen består av följande personer:

Staffan Liljequist

Björn Sahlin

Mikael Hammarfjord

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar ✕

Resultaträkning

Not

2008-01-01

2007-01-01

-2008-12-31

-2007-12-31

Årets resultat

0

0

→

AND 12

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	48 245 875	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2	99 864 607	0
		148 110 482	0
Summa anläggningstillgångar		148 110 482	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 368	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 583	0
		95 951	0
Kassa och bank		823 085	8 960 011
Summa omsättningstillgångar		919 036	8 960 011
Summa tillgångar		149 029 518	8 960 011 *

Handwritten signature and date

Balansräkning

Not

2008-12-31

2007-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

99 655 000

0

Summa eget kapital

99 655 000

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

4

40 831 681

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

497 000

8 833 000

Leverantörsskulder

7 671 131

0

Aktuella skatteskulder

101 600

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 106

127 011

8 542 837

8 960 011

Summa eget kapital och skulder

149 029 518

8 960 011

Ställda säkerheter

5

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

56 310 000

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signature and initials

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	48 245 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 245 875	0
Utgående redovisat värde	48 245 875	0
Taxeringsvärden mark	25 400 000	0

2 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2008-12-31	2007-12-31
Göteborg Skår 59:3	99 864 607	0

3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser
Ökning av insatskapital	99 655 000
Belopp vid årets utgång	99 655 000*

Handwritten signature and date

4 Byggnadskreditiv

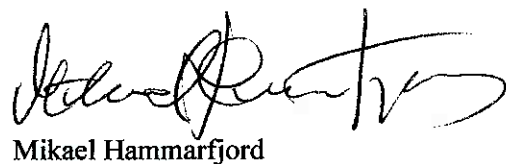
	2008-12-31	2007-12-31
Beviljad kredit	77 000 000	0
Utnyttjad kredit	40 831 681	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	56 310 000	0

5 Ställda säkerheter

	2008-12-31	2007-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	56 310 000	0

Göteborg den 25 mars 2009

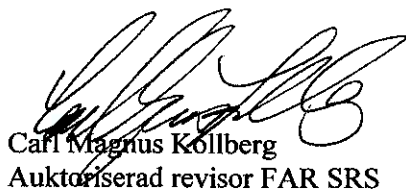

Staffan Liljequist


Mikael Hammarfjord


Björn Sahlin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2009


Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisor FAR SRS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 Org.nr. 716444-1920

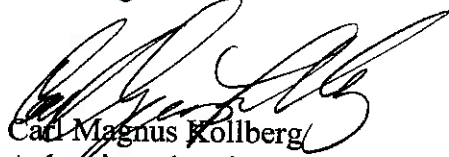
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Horisonten Kallebäck, Örgryte nr 2 för år 2008-01-01 -- 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 25 mars 2009



Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisor FAR SRS